

令和 5 年 6 月 23 日
株式会社ニシザワステイ
野村不動産ホテルズ株式会社
京都市東山区役所



NOHGA HOTEL
KIYOMIZU KYOTO



京都市・東山区の人口減少問題解決に向けた公民連携の取組

アップサイクル ライフ ヒガシヤマ
東山区へのお試し居住プログラム「UPCYCLE LIFE HIGASHIYAMA」への参加者募集

6 月 1 日より第一期実施中、第二期を 12 月より実施決定

京都市東山区役所、株式会社ニシザワステイ（京都市東山区）、野村不動産ホテルズ株式会社（本社：東京都新宿区）が運営する NOHGA HOTEL KIYOMIZU KYOTO（以下「ノーガホテル 清水京都」）は、東山区での生活体験機会の提供を通じて、東山区の人口増加及びまちの活性化につなげるお試し居住プログラム「UPCYCLE LIFE HIGASHIYAMA」 Episode0 を令和 5 年 2 月に始動し、同年 6 月 1 日からは第一期のお試し居住プログラムの参加者の受け入れを行っているところです。

つきましては、京都市への移住に御興味のある方、実際に京都市への移住や U ターンを検討されている方の本プログラムへの参加をお待ちしております。

本リリースのポイント

1. 社会課題解決を企図した、公民連携のお試し居住プログラム「UPCYCLE LIFE HIGASHIYAMA」を 2 月に始動
2. 東山区での滞在・生活体験を通じて移住へのイメージづくりに。最終的には人口増加・まちの活性化を図る。
3. 現在、第一期を実施中。参加者を随時募集しており、第二期についても 12 月から実施予定



1. お試し居住プログラム「UPCYCLE LIFE HIGASHIYAMA」について

京都市東山区役所、ニシザワステイ、ノーガホテル清水京都が連携し、東山区に3日から1週間程度、お試し居住をしていただく取組です。滞在中は、ノーガホテルもしくはニシザワステイが運営する京町家に宿泊し、同社が運営するコワーキングスペース「SIGHTS KYOTO」でのテレワーク体験ができるほか、参加者の希望に応じたまち歩きや物件内覧、職人との交流などのサービスが受けられます。お試し居住を通じて、東山区内での生活のイメージをつけていただくとともに、東山区の魅力を知っていただき、最終的には京都市・東山区の人口増加に繋げることを目的としています。

■実施期間

第一期：令和5年6月1日～8月31日(申込期間：令和5年3月20日～7月31日(受付中))

第二期：令和5年12月1日～令和6年2月28日(申込期間：令和5年10月1日～令和6年1月31日)

2. お試し居住プログラム「UPCYCLE LIFE HIGASHIYAMA」実施経緯

京都市東山区は人口減少が著しく、少子高齢化が京都市の中でも特に進行しているエリアです。そのため、東山区役所では、令和3年度に策定した第3期東山区基本計画「東山・まち・みらい計画2025」において、人口減少に立ち向かう取組として「住んでこそ！東山プロジェクト」を掲げ、区民、事業者や市全体の政策とも連携しながら、区内への定住促進や区外への流出の抑制を図り、新たな住環境や活力を創出することを目指しています。

このプロジェクトの一環として、令和4年度に東山区役所は、京都市と民間企業等が協働して社会課題の解決に取り組み、新たなサービスの実装にトライアルする「KYOTO CITY OPEN LABO」(※)を活用して、「住みたい動機を高める環境の整備」「居住・移住策の実施に向けた連携体制構築」を解決する事業者を募集し、ニシザワステイとノーガホテル清水京都との間で、お試し居住プログラム「UPCYCLE LIFE HIGASHIYAMA」を推進するための連携体制を構築しました。

※公民連携によるオープンイノベーション制度「KYOTO CITY OPEN LABO」について

<https://open-labo.city.kyoto.lg.jp/>

3. お試し居住プログラム「UPCYCLE LIFE HIGASHIYAMA」情報発信サイト

HP : <https://sights-kyoto.com/ulh/>

Instagram : https://www.instagram.com/upcycle_life_higashiyama/

4. 参考：お試し居住プログラム「UPCYCLE LIFE HIGASHIYAMA」 Episode0 について

令和5年2月1日から3月10日に、「UPCYCLE LIFE HIGASHIYAMA」Episode0として、「UPCYCLE LIFE HIGASHIYAMA」プロジェクトに関連したロゴ、映像作品、写真作品、リサーチについて制作するアーティストを世界中から募集し、ノーガホテル清水京都に滞在しながら作品制作をしていただき、アーティストインレジデンスの取組を実施しました。Episode0にてアーティストが制作した作品は、3月21日から26日に音羽山 清水寺・経堂内にて実施した作品展示会「六道～six path～」にて展示しました。

【参加アーティスト一覧】

- (1) 「UPCYCLE LIFE HIGASHIYAMA」のロゴ作成：寺田 圭佑 氏
- (2) 動画作品：Teom Chen 氏、Howie Lee 氏、トウバル フミュキ 氏、TYPE07 氏、COHAL 氏
- (3) 写真作品：Mai Murakawa 氏、LEMOS+LEHMANN 氏
- (4) 会場構成：高砂 充希子 氏
- (5) 全体キュレーション：INTA-NET KYOTO

・作品展示会「六道～six path～」

各アーティストには約1カ月の東山区での滞在期間中での暮らしを写真や映像作品のアートとして表現いただき清水寺・経堂内にて展示いただきました。400人以上の来場者の方々に見ていただくことができ、UPCYCLE LIFE HIGASHIYAMA プロジェクトについて周知する機会となりました。



5. 事業者紹介

【株式会社ニシザワステイ】

京都市東山区にて「持続可能な観光」を目指し、京町家の一棟貸し宿「KYOMACHIYA-SUITE RIKYU」をはじめ、観光案内バー＆コワーキングスペースなどの複合施設「SIGHTS KYOTO」の運営を行い、地元住民と観光客との交流の起点となる事業を手掛ける。

- ・京町家一棟貸し宿「KYOMACHIYA-SUITE RIKYU」

<https://kyomachiya-suite-rikyu.com/>

- ・観光案内バー＆コワーキングスペース「SIGHTS KYOTO」

<https://sights-kyoto.com/>



【NOHGA HOTEL KIYOMIZU KYOTO（令和4年4月開業）】

「地域と深くつながること。そこから生まれる素敵な経験」を大切にしているライフスタイルホテルです。「MEET HOT KYOTO.」というホテルコンセプトを体現すべく、京都において各分野の今を創るスペシャリストたちとのコラボによる、アート、食、音楽、メディテーションといったクリエイティブ体験を独自に御用意し、滞在を通じて多様な発見をしていただける工夫を散りばめております。



- ・所在地 : 〒605-0846 京都府京都市東山区五条橋東4丁目450番1号
- ・交通 : 京阪本線「清水五条」駅4番出口より徒歩7分
「京都駅」より2.2km・車にて10分
- ・公式HP : <https://nohgahotel.com/kiyomizu/>

【本件に関する報道関係者様向け お問い合わせ窓口】

野村不動産ホールディングス株式会社 コーポレートコミュニケーション部（米家・大角）

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445

京都市東山区役所 地域力推進室企画担当

TEL075-561-9114